



Koda :	01449
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	127 m ²
Površina zemljišča :	60 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Iščete dom, ki združuje eleganco moderne arhitekture, funkcionalnost prostora in bližino morja? Predstavljamo vam novo priložnost v bližini Poreča, le dva kilometra od središča mesta in prvih plaž – ekskluzivno družinsko hišo v obliki dvojčka znotraj manjšega kompleksa s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, ki ga je zgradil zanesljiv investitor.

DOKONČANA RAZPOREDITEV PROSTOROV SKOZI TRI NADSTROPJA

Pritličje (53,31 m²): Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, stranišče za goste, utility/pralnica – idealno za družinsko življenje.

Prvo nadstropje (46,98 m²): Dve udobni spalnici, dve moderni kopalnici, garderoba in shramba ter nepokrita terasa za uživanje v jutranji kavi.

Drugo nadstropje: Impresivna glavna spalnica z lastno kopalnico in garderobo ter dve terasi z razgledom – idealno za večerno sprostitve in sončne zahode.

DODATNO:

Zasebno ograjeno dvorišče in pokrita zunanja terasa

Zasebno parkirno mesto vključeno v ceno

Kakovostna gradnja in moderna oprema

Kupec oproščen plačila davka na nepremičnine

Lastništvo urejeno – 1/1

Lokacija: Mirno in zeleno območje v neposredni bližini Poreča, le nekaj minut vožnje do centra mesta in plaž. Idealno za družinsko življenje, počitnice ali



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

kot naložba za najem.

Nepremičnine, kot je ta, se redko pojavijo na trgu. Kontaktirajte nas še danes in rezervirajte svoj novi dom na jadranski obali!