

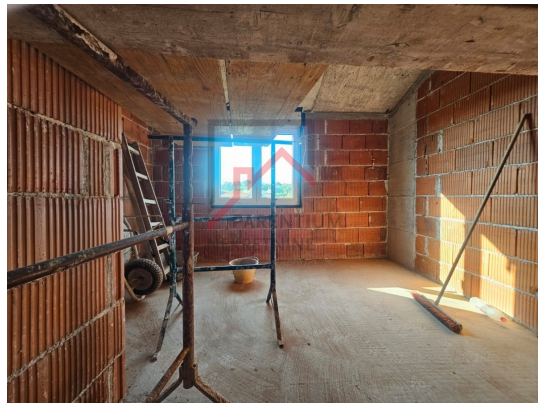
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01453
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** **249.000 €**

Poreč, okolica

Prodamo 60 m<sup>2</sup> veliko dvosobno stanovanje. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in je zasnovano dvoetažno. V prvem nadstropju je odprt prostor za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, ki vodi na čudovito teraso s pogledom na morje. V drugem nadstropju sta dve spalnici in kopalnica. Stanovanju pripada eno parkirno mesto, možnost pa je tudi nakup dodatnega parkirnega mesta.

V kopalnici bo nameščeno električno talno ogrevanje, preostali del prostora pa bodo ogrevale klimatske naprave. Nameščene bodo 3 notranje klimatske naprave in ena zunanja enota.

Nameščeno bo kakovostno zunanje stavbno pohištvo z električnimi roletami in protipožarnimi zunanjimi vrati.

Oddaljenost od morja in mesta je približno 4 - 5 km.

Stavba je v gradnji, predvidena selitev decembra 2025.

Na voljo smo za vsa vprašanja in ogleda.

Martina Ritoša  
Agent za licence

00385 9884976  
PARENTIUM NEKRETNINE  
Bračka 41, 52440 Poreč  
[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)