



<b>Koda :</b>	01461
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 490.000 €

Poreč, Nahe dem Zentrum von Poreč und nicht weit vom Meer wird ein Reihenhause verkauft. Das Haus hat eine Fläche von 112 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über 3 Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das auf den Garten mit einem Jacuzzi und einer Relaxzone führt. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Keller gibt es einen Raum, den zukünftige Eigentümer nach ihren Wünschen gestalten können: zum Beispiel als Weinlager, Taverne, Schlafzimmer oder Spielzimmer. Im Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, und in jedem Raum befinden sich Heiz- und Kühlgeräte. Zum Haus gehören 2 Parkplätze. Das Haus wird voll möbliert verkauft. Eine interessante Immobilie, die als Ferienhaus, Mietobjekt oder zur Lösung der Wohnproblematik genutzt werden kann.