



Koda :	01467
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	1144 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m

Cena : 330.000 €

Kaštelir - Labinci,

Prodaja se gradbeno zemljišče s površino 1144 m², na katerem je pridobljeno veljavno gradbeno dovoljenje za gradnjo samostoječega družinskega stanovanjskega objekta (P+1), z dvema stanovanjskima enotama in pomožnim objektom (bazen).

Hiša je po projektu sestavljena iz dveh stanovanjskih enot, vsaka s svojim delom dvorišča.

Na eni strani hiše je predviden zunanji bazen dimenzij 6,50 x 3,50 m.

V pritličju vsake enote je predvideno: vhodna terasa, hodnik, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, stranišče, spalnica, kopalnica, utility - tehnični prostor, telovadnica in terasa. V prvem nadstropju sta dve spalnici s kopalnico in teraso ter ena spalnica s kopalnico. Nadstropji sta povezani z dvojnimi stopniščem.

Zanimiva nepremičnina - zemljišče za dve družini ali za eno družino, kjer bi se ena enota uporabljala za lastne potrebe, druga enota pa bi se lahko uporabljala v turistične namene.

Blizu vseh ugodnosti v neposredni okolici.