



Koda :	01470
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	88 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Poreč, okolica

Prodamo čudovito novo stanovanje - novogradnja!!!

Stanovanje v velikosti 88 m² se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami. Do vhodnih vrat vodi zunanje stopnišče, kar stanovanjem v stavbi zagotavlja večjo zasebnost.

Stanovanje je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice in stranišča. Jedilnica se odpira na prostorno teraso s pogledom na morje.

S terase vodi zunanje stopnišče na strešno teraso velikosti približno 100 m². Na strešni terasi je predvidena namestitev jacuzzija in pergole.

S strešne terase je čudovit razgled na naravo, oljčne nasade in morje.

Stanovanje ima talno ogrevanje s toplotno črpalko. V spalnicah in dnevni sobi je po ena klimatska naprava.