



Koda :	01473
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	62.61 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 200.352 €

V mirnem novem stanovanjskem naselju, le nekaj minut hoje od centra mesta in 2 km od morja, se v prvem nadstropju moderne stavbe z dvigalom ponuja odlično zasnovano stanovanje - kombinacija mestnega udobja in mediteranskega načina življenja.

Stanovanje s skupno površino 62,61 m² z dvema balkonoma in 55,36 m² notranjega bivalnega prostora, urejenega za maksimalno funkcionalnost in udobje:

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, z neposrednim dostopom do lože - idealno za jutranjo kavo ali večerno sprostitev
Glavna spalnica z dostopom do zasebnega balkona - vaš lastni kotiček miru
Dodatna spalnica - idealna za goste, otroke ali pisarno
Moderna kopalnica z vrhunsko sanitarno opremo
Dve zasebni parkirni mesti vključeni v ceno

Tehnične in estetske lastnosti:

Električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju - udobje na vsakem koraku
Kakovostne klimatske naprave za hlajenje in ogrevanje
Luksuzna keramika iz Italije
Sanitarija Villeroy & Boch - zanesljiva eleganca
Dvigalo v stavbi - dodana vrednost za vse generacije
Stavba v gradnji - dokončanje predvideno za leto 2026

Lokacija zagotavlja popolno bližino ugodnosti, a hkrati mir zunaj mestnega vrveža - idealno za stalno bivanje, turistični najem ali kot vikend oaza