



Koda :	01474
Lokacija :	Pazin - Okolica
Površina objekta :	196 m ²
Površina zemljišča :	3515 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	30000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 459.000 €

Pazin, bližnja okolica

Na čudovitem in mirnem kraju v bližini Pazina se prodaja hiša z lepo urejenim in velikim vrtom. Hiša v dveh nadstropjih, v izmeri 196 m², je sestavljena iz pritličja z garažo, veliko shrambo in manjšim stanovanjem, delno opremljenim. V drugem nadstropju se nahaja opremljeno stanovanje s tremi spalnicami, kopalnico, straniščem, shrambo, pred sobo, kuhinjo, dnevno sobo z jedilnico in veliko teraso. Hiša ima notranje stopnišče, iz pritličja pa se lahko pride v prvo nadstropje. V zgornje nadstropje pa vodijo tudi zunanje stopnice. Hiša ima novo termo fasado, novo streho in zunanje stavbno pohoštvo. Nameščen je tudi video nadzor stavbe in vrta. Velik vrt (3515 m², od tega 1671 m² urbaniziranega) je urejen kot park, z lepimi okrasnimi rastlinami, drevesi in delom, ki se uporablja za vrt. Vzdrževane trate imajo avtomatsko namakanje. Celotna parcela je obdana s kamnitim zidom z ograjo, živo mejo in mrežo. Resnično posebna nepremičnina na odlični lokaciji, idealen kraj za življenje za tiste, ki želijo pobegniti od vrveža, a hkrati odlična investicijska priložnost – zaradi svoje lokacije se lahko uporablja za turistični najem. Od središča Pazina je oddaljena 5 minut vožnje, z odličnimi prometnimi povezavami do vseh pomembnih objektov.