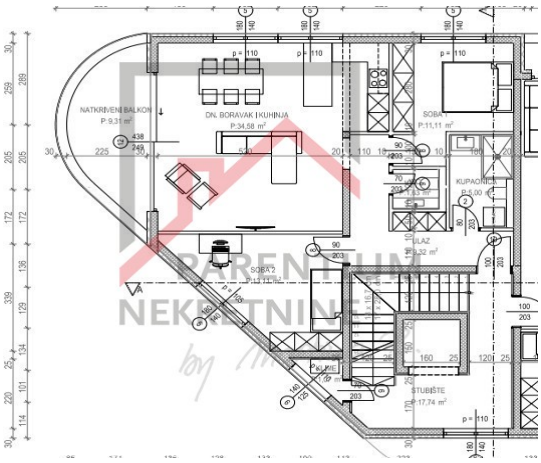
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01475
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	79 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	340.000 €

Stanovanje 79 m² - drugo nadstropje, jugozahodna orientacija, panoramski pogled na morje

V drugem nadstropju moderne novogradnje se nahaja stanovanje, ki združuje udobje, kakovost in nenadomestljiv razgled. Prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico se odpira na teraso s 180° pogledom na morje - od Vrsarja do Buj. Razgled, ki ostane nemoten in postane vsakdanji del vašega življenja.

Stanovanje ima dve spalnici, elegantno opremljeno kopalnico, dodatno stranišče in vhodni prostor s prostorom za garderobno omaro. Vsaka soba je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno udobje, z obilico naravne svetlobe zaradi jugozahodne orientacije.

Kakovost gradnje je poudarjena v vsaki podrobnosti - od talnega ogrevanja v vseh prostorih, troslojnega IZO stekla in komarnikov do protivlomnih vrat in vrhunske keramike 1. razreda, ki so jo izbrale stranke. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Lokacija v središču vasi vam prinaša udobje na dosegu roke – šole, vrtci, trgovine, restavracije in kavarne so le nekaj korakov stran, plaža pa je oddaljena le nekaj minut vožnje.

Planirana vselitev: marec 2027.