



<b>Koda :</b>	01475
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 340.000 €

Stanovanje 79 m<sup>2</sup> - drugo nadstropje, jugozahodna orientacija, panoramski pogled na morje

V drugem nadstropju moderne novogradnje se nahaja stanovanje, ki združuje udobje, kakovost in nenadomestljiv razgled. Prostorna dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico se odpira na teraso s 180° pogledom na morje - od Vrsarja do Buj. Razgled, ki ostane nemoten in postane vsakdanji del vašega življenja.

Stanovanje ima dve spalnici, elegantno opremljeno kopalnico, dodatno stranišče in vhodni prostor s prostorom za garderobno omaro. Vsaka soba je zasnovana tako, da zagotavlja maksimalno udobje, z obilico naravne svetlobe zaradi jugozahodne orientacije.

Kakovost gradnje je poudarjena v vsaki podrobnosti - od talnega ogrevanja v vseh prostorih, troslojnega IZO stekla in komarnikov do protivlomnih vrat in vrhunske keramike 1. razreda, ki so jo izbrale stranke. Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti.

Lokacija v središču vasi vam prinaša udobje na doseg roke - šole, vrtci, trgovine, restavracije in kavarne so le nekaj korakov stran, plaža pa je oddaljena le nekaj minut vožnje.

Planirana vselitev: marec 2027.