



| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Koda : | 01476 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 67 m ² |
| Površina zemljišča : | 0 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 100 m |
| Oddaljenost od morja : | 1500 m |
| Nadstropje : | 2 |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2026 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 290.000 €

Stanovanje 67 m² - južna orientacija, loggia s pogledom na morje

V drugem nadstropju novogradnje se nahaja premišljeno urejeno stanovanje velikosti 67 m², idealno za družino ali par, ki išče mir in kakovost življenja. Odprt koncept dnevene sobe, kuhinje in jedilnice vodi do loggie, iz katere se ponuja neoviran pogled na morje proti Novigradu - dovolj blizu, da ga občutite vsak dan, a hkrati dovolj intimno, da zagotavlja zasebnost.

Razporeditev vključuje dve spalnici - eno večjo, glavno, in manjšo, idealno za otroško sobo ali delovni prostor. Poleg tega ima stanovanje prostorno vhodno dvorano, moderno kopalnico in dodatno stranišče.

Kakovost gradnje se odraža v vsakem segmentu: talno ogrevanje v vseh prostorih, troslojna zasteklitev z mrežami proti komarjem, protivlomna in protipožarna vrata, vrhunska keramika 1. razreda, stanovanju pa pripadata tudi dve pripadajoči parkirni mesti.

Stavba se nahaja v samem središču vasi - šola, vrtec, trgovine, restavracije in lekarna so oddaljeni le nekaj minut hoje, plaža pa je oddaljena le kratek avto.

Predvidena vselitev: marec 2027.