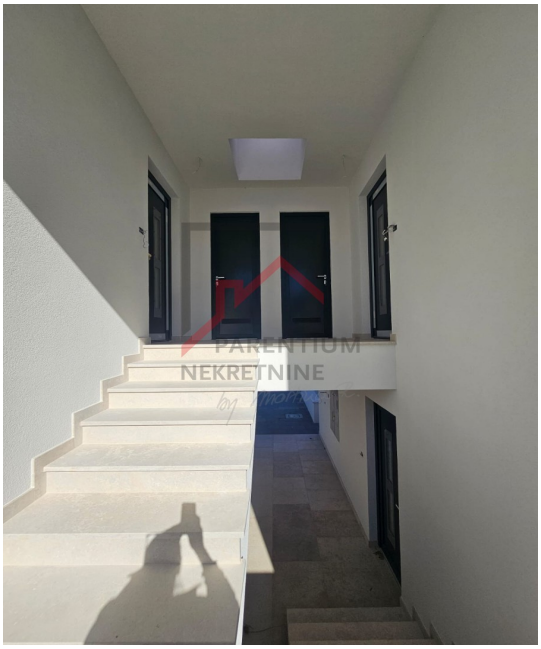
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01478
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	269.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodamo novo stanovanje. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, od skupno 4 stanovanj.

V prvo nadstropje vodi zunanje stopnišče.

Stanovanje D, s površino 69 m2, se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice in kuhinje z jedilnico ter dnevno sobo. Dnevna soba se odpira na teraso velikosti 4,26 m2. Stanovanju pripada shramba velikosti 3 m2.

Ogrevanje v stanovanju je urejeno z električnim talnim ogrevanjem. V vseh prostorih bodo nameščene klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje.

Tla bodo v celotnem stanovanju iz visokokakovostne italijanske keramike. Stavbno pohištvo bo PVC z električnimi roletami.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto. Obstaja možnost nakupa dodatnega parkirnega mesta po ceni 12.000 evrov.

Predvideno dokončanje stavbe je marca 2027.

Kupec NE plačuje davka na nepremičnine.
Stanovanje D

Oddaljenost od centra mesta, morja in vseh potrebnih ugodnosti za

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

vsakdanje življenje naredi to nepremičnino še bolj zanimivo!

Za vsa vprašanja in dogovore za ogled nas pokličite na
Mob: 0038598849768
info@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com