



<b>Koda :</b>	01478
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 278.000 €

Poreč, Istra, Poreč

Prodamo stanovanje v novogradnji. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, od skupno 4 stanovanj. Zunanje stopnišče vodi v prvo nadstropje.

Stanovanje D, 69m<sup>2</sup>, se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje obsega hodnik, dve spalnici, kopalnico ter kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Dnevna soba vodi na teraso 4,26 m<sup>2</sup>. Stanovanju pripada shramba 3 m<sup>2</sup>.

Stanovanje bo ogrevano preko toplotne črpalke v dveh spalnicah in dnevni sobi.

Po tleh, po celotnem stanovanju, bo položena kvalitetna italijanska keramika. V tej fazi gradnje lahko kupci še vedno izbirajo keramiko po lastni želji.

Mizarstvo bo PVC z električnimi žaluzijami.

Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Predviden zaključek gradnje je marec 2026.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin, ker je prodajalec pravna oseba. V primeru, da stanovanje kupi pravna oseba, je kupec oproščen plačila DDV v višini 25 %.

Stan D