**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01482 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 56 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 0 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 200 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število spalnic :** | 2 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Število stranišč :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2021 |
| **Energ. učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 374.000 € |

V samem središču Poreča, v moderni stavbi z dvigalom, se nahaja to elegantno dvosobno stanovanje, ki združuje udobje sodobnega bivanja z ugodnostjo mestne lokacije.
Stavba je bila dokončana leta 2012 in stanovanje ni bilo nikoli uporabljeno – praktično novo, pripravljeno za prvega lastnika.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in zavzema skupno neto površino 56 m², s skrbno zasnovano razporeditvijo, ki maksimalno izkoristi vsak kvadratni meter prostora.
Sestavljeno je iz odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, dodatnega stranišča in velike pokrite terase (lože), usmerjene proti jugozahodu, ki čez dan prinaša veliko svetlobe.

Cena stanovanja vključuje tudi parkirno mesto v garaži velikosti 10,57 m², z dostopom z dvigalom iz podzemne garaže neposredno do stanovanja – maksimalno udobje in varnost.

Glavne značilnosti:
Novogradnja (gradnja dokončana leta 2012), neizkoriščeno stanovanje
Površina stanovanja: 56 m² + garažno mesto 11 m²
Orientacija: jugozahod
Dve spalnici + odprt dnevni prostor
Kopalnica in dodatno stranišče
Velika pokrita terasa/loža
Talno ogrevanje in klimatska naprava
Troslojno stavbno pohištvo, dvižno-drsne stene

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

Električne žaluzije v spalnicah
Premične aluminijaste rolete na terasi
Domofon in video nadzor
Dvigalo iz garaže v prvo nadstropje

Lokacija:
Nahaja se v samem središču Poreča, v hoje oddaljenosti od vseh ugodnosti - trgovin, restavracij, šol, zdravstvenih ustanov in kulturnih znamenitosti.
Idealen dom za tiste, ki želijo uživati

v mestnem načinu življenja, ne da bi pri tem žrtvovali udobje in kakovost bivanja.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo popolno kombinacijo funkcionalnosti, moderne arhitekture in osrednje mestne lokacije.
Nepremičnina, ki prinaša udobje vsakdanjega življenja - z občutkom varnosti, zasebnosti in dolgoročne vrednosti.

Za dodatne informacije ali ogled nas prosim kontaktirajte – stanovanje je takoj na voljo, neopremljeno in pripravljeno za preureditev po vašem okusu.