



Koda :	01482
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	56 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 374.000 €

V samem središču Poreča, v moderni stavbi z dvigalom, se nahaja to elegantno dvosobno stanovanje, ki združuje udobje sodobnega bivanja z ugodnostjo mestne lokacije.

Stavba je bila dokončana leta 2012 in stanovanje ni bilo nikoli uporabljeno - praktično novo, pripravljeno za prvega lastnika.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in zavzema skupno neto površino 56 m², s skrbno zasnovano razporeditvijo, ki maksimalno izkoristi vsak kvadratni meter prostora.

Sestavljeno je iz odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, dodatnega stranišča in velike pokrite terase (lože), usmerjene proti jugozahodu, ki čez dan prinaša veliko svetlobe.

Cena stanovanja vključuje tudi parkirno mesto v garaži velikosti 10,57 m², z dostopom z dvigalom iz podzemne garaže neposredno do stanovanja - maksimalno udobje in varnost.

Glavne značilnosti:

Novogradnja (gradnja dokončana leta 2012), neizkoriščeno stanovanje

Površina stanovanja: 56 m² + garažno mesto 11 m²

Orientacija: jugozahod

Dve spalnici + odprt dnevni prostor

Kopalnica in dodatno stranišče

Velika pokrita terasa/loža

Talno ogrevanje in klimatska naprava

Troslojno stavbno pohištvo, dvizno-drsne stene



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Električne žaluzije v spalnicah

Premične aluminijaste rolete na terasi

Domofon in video nadzor

Dvigalo iz garaže v prvo nadstropje

Lokacija:

Nahaja se v samem središču Poreča, v hoje oddaljenosti od vseh ugodnosti - trgovin, restavracij, šol, zdravstvenih ustanov in kulturnih znamenitosti.

Idealen dom za tiste, ki želijo uživati

v mestnem načinu življenja, ne da bi pri tem žrtvovali udobje in kakovost bivanja.

To stanovanje predstavlja odlično priložnost za tiste, ki iščejo popolno kombinacijo funkcionalnosti, moderne arhitekture in osrednje mestne lokacije.

Nepremičnina, ki prinaša udobje vsakdanjega življenja - z občutkom varnosti, zasebnosti in dolgoročne vrednosti.

Za dodatne informacije ali ogled nas prosim kontaktirajte - stanovanje je takoj na voljo, neopremljeno in pripravljeno za preureditev po vašem okusu.