



Koda :	01483
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	97 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 390.000 €

Na mirni lokaciji, le nekaj minut vožnje od Poreča, se nahaja moderno stanovanje, ki združuje udobje doma z estetiko sodobnega oblikovanja. To 97 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju majhne stavbe, dokončane leta 2025, ponuja harmonijo prostora, svetlobe in razgledov, ki pušča vtis miru in elegance.

Zračna dnevna soba odprtega koncepta je povezana s kuhinjo in jedilnico ter se odpira na pokrito teraso, usmerjeno proti zahodu. Pogled na morje, sproščujoča masažna kad in topli sončni zahodi ustvarjajo vzdušje popolnega ravnovesja med razkošjem in preprostostjo.

Stanovanje ima tri spalnice, pri čemer glavna spalnica ponuja lastno kopalnico in dostop do terase, preostali dve spalnici pa si delita skupno kopalnico in stranišče za goste.

Vsi prostori izžarevajo premišljeno zasnovo – od vgradnih omar do razsvetljave in materialov, izbranih s pozornostjo do detajlov.

Notranjost je v celoti opremljena z vrhunskim, po meri izdelanim pohištvo in sodobnimi aparati – takojšnja vselitev brez dodatnih naložb.

V vsaki sobi je televizor, troslojna antracitna PVC stavbna pohištva z dvizžno-drnsnimi stenami in električnimi polkni pa zagotavljajo mir, udobje in energetska učinkovitost.

Talno ogrevanje po celotnem stanovanju in ventilatorske konvektorje v vsaki sobi zagotavljajo popolno temperaturo skozi vse leto.

V kleti stavbe je shramba, pred stavbo pa dve parkirni mesti ponujata



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

preprostost vsakdanjega življenja.

To stanovanje predstavlja izjemno kombinacijo kakovosti, udobja in sodobnega življenjskega sloga – popolna izbira za družine, pare ali tiste, ki iščejo eleganten umik v bližini morja.

Ne glede na to, ali iščete dom za vsakdanje življenje ali razkošen kraj za sprostitev, boste tukaj našli prostor, ki ga doživite, ne le posedujete.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte – stanovanje je takoj na voljo in pripravljeno za novega lastnika.