



Koda :	01485
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	240 m ²
Površina zemljišča :	2636 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	11000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	8
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	1980
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 380.000 €

Nova cena : 360.000 €

Poreč, Žbandaj

Prodaja hiše z veliko zemljiško parcelo.

Hiša je dvonadstropna, zgrajena v 80. letih, sestavljena iz dveh stanovanj, od katerih ima vsako približno 100 m². Vsako stanovanje ima 3 spalnice, kopalnico, dnevno sobo, kuhinjo in teraso. Hiša je opremljena s centralnim ogrevanjem na kurilno olje, drva ali pelete, za poletne mesece pa so na voljo tudi klimatske naprave, ki zagotavljajo prijetno temperaturo. Ob hiši se nahajata še garaža in gospodarska stavba, ki jo je mogoče preurediti v manjše stanovanje/apartma ali garažo.

Celotno posestvo je na površini 2636 m², vsa parcela je stavbno zemljišče.

Obstaja možnost, da bodoči lastnik s parcelacijo loči hišo in gospodarsko zgradbo ter odvoji 1500 m² kot samostojno parcelo.

Hiša se nahaja na koncu stavbne cone, v mirnem okolju. Oddaljenost od mesta in morja je približno 10 km, izhod na Istarski Ipsilon pa približno 6 km.