



Koda :	01486
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	138.46 m ²
Površina zemljišta :	180.90 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 720.000 €

V moderni stavbi z osmimi stanovanjskimi enotami v mirnem delu Novigrada, le 900 metrov od morja, se prodaja stanovanje v pritličju z zasebnim vrtom in vsemi značilnostmi vrhunske gradnje.

Celotna prodajna površina znaša 138,46 m², kar vključuje stanovanjsko površino 100,69 m², pokrito teraso, vrt velikosti 180,90 m² z avtomatskim namakalnim sistemom, shrambo v kleti in dve parkirni mesti (eno pokrito).

Prostor je funkcionalno organiziran: dve spalnici, glavna z lastno kopalnico, dodatna skupna kopalnica, stranišče za goste, pralnica/shramba ter odprt koncept dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z dostopom do terase in urejenega vrta. Orientacija stanovanja proti zahodu zagotavlja naravno svetlobo in prijetno vzdušje skozi ves dan.

Kakovost izdelave in raven opremljenosti uvrščata to nepremičnino v sam vrh ponudbe na območju Novigrada:

Stavba ima energetske certifikat A+, izdelana je z ETICS sistemom s kombinacijo steklene volne in zunanje toplotne izolacije z minimalno debelino 10 cm, z Daikin multisplit sistemom ogrevanja in hlajenja, talnim ogrevanjem in daljinskim upravljanjem prek pametnega telefona. Vsaka soba ima individualno regulacijo temperature, priprava za kamin in obtočne črpalke pa zagotavlja maksimalno energetske učinkovitost.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Aluminijasto zunanje stavbno pohištvo z dvojnimi izolacijskimi steklom, panoramske steklene stene, aluminijaste rolete z elektromotorjem, visokokakovostna keramika v vseh sobah in zaključna obdelava v imitaciji lesa v spalnicah. Kopalnice in stranišče so popolnoma opremljeni.

Stavba ima dvigalo, skupni vhod z video nadzorom, skupni ločen prostor za kolesa in pripravo za električne polnilnice na parkirnih mestih.

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno z italijanskim pohištvom, TV zasloni v vsaki sobi, zavesami in popolno razsvetljavo.

Lokacija združuje mirno okolje z neposredno bližino vseh ugodnosti - središče Novigrada, plaže, restavracije in trgovine so oddaljene le nekaj minut hoje.

To stanovanje združuje udobje sodobnega bivanja, visoko stopnjo zasebnosti in varno dolgoročno naložbeno vrednost v nepremičnini, ki presega standard ponudbe v regiji.