



<b>Koda :</b>	01489
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	750 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 229.000 €

**PRILOŽNOST!!!**

Stanovanje s 58 m<sup>2</sup> se nahaja v 1. nadstropju manjše stavbe s samo 5 stanovanji, 500 m od urejenih plaž in mestnih ugodnosti. Zgrajeno je bilo leta 2009. Ima odlično razporeditev in orientacijo. Sestavljeno je iz predsobe, stranišča, dnevnega prostora (dnevna soba, jedilnica in kuhinja) z izhodom na balkon s pogledom na morje. Spalni del je popolnoma ločen s hodnikom in vrati, kjer sta dve spalnici (ena manjša, druga prostorna) in kopalnica z oknom. Vsaka soba in dnevna soba imata inverterske klimatske naprave, v dnevni sobi pa je tudi dimnik. V kleti stavbe je shramba velikosti 3,47 m<sup>2</sup>, stanovanju pa pripada tudi eno parkirno mesto. Je odlična izbira za tiste, ki želijo biti blizu morja in ugodnosti, le 10 minut hoje stran!