



Koda :	01493
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m ²
Površina zemljišča :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 390.000 €

Poreč, okolica

Na mirni lokaciji, le nekaj minut vožnje od Poreča, se nahaja moderno stanovanje, ki združuje udobje doma in estetiko sodobnega oblikovanja.

To 93 m² veliko stanovanje, ki se nahaja v pritličju majhne stavbe, dokončane leta 2025, ponuja harmonijo prostora, svetlobe in razgledov, ki pušča vtis miru in elegance.

Zračna dnevna soba odprtega koncepta je povezana s kuhinjo in jedilnico ter se odpira na pokrito teraso, dvorišče in bazen.

Stanovanje ima tri spalnice, pri čemer glavna spalnica ponuja lastno kopalnico in dostop do terase, preostali dve spalnici pa si delita skupno kopalnico in stranišče za goste.

Vsi prostori izžarevajo premišljeno zasnovo - od vgradnih omar do razsvetljave in materialov, izbranih s pozornostjo do detajlov.

Notranjost je v celoti opremljena z vrhunskim, po meri izdelanim pohištvo in sodobnimi aparati - takojšnja vselitev brez dodatnih naložb.

V vsaki sobi je televizor, troslojna antracitna PVC stavbna pohištva z dvižno-dršnjimi stenami in električnimi polkni pa zagotavljajo mir, udobje in energetsko učinkovitost.

Talno ogrevanje po celotnem stanovanju in ventilatorski konvektorji v vsaki sobi zagotavljajo popolno temperaturo skozi vse leto.

V kleti stavbe je shramba, pred stavbo pa dve parkirni mesti ponujata preprostost vsakdanjega življenja.

To stanovanje predstavlja izjemno kombinacijo kakovosti, udobja in



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

sodobnega življenjskega sloga – popolna izbira za družine, pare ali tiste, ki iščejo eleganten umik v bližini morja.

Ne glede na to, ali iščete dom za vsakdanje življenje ali razkošen kraj za sprostitev, boste tukaj našli prostor, ki ga doživite, ne le posedujete.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte – stanovanje je takoj na voljo in pripravljeno za novega lastnika.