



Koda :	01494
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	86 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	4
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	1985
Energ. učinkovitost :	B

Cena : 265.000 €

Prodaja se stanovanje v neposredni bližini plaž in centra mesta Poreč. Stanovanje se nahaja v zgornjem nadstropju stanovanjske stavbe, 300 m od plaž in 500 m od centra, ter ima panoramski pogled na morje in mesto Poreč.

Stanovanje ima 3 spalnice, kopalnico in galerijo v drugem nadstropju, ki lahko služi kot dodatna spalnica ali shramba za shranjevanje stvari, veliko dnevno sobo z jedilnico in ločeno kuhinjo ter balkon, kjer lahko uživate v sončnih zahodih in čudovitem razgledu na staro mestno jedro in morje.

V stanovanju je bila pred kratkim vgrajena nova kuhinja z aparati in nova PVC stavbna pohištvo z roletami, v dnevni sobi pa so bila zamenjana tudi tla.

Ogrevanje in hlajenje s klimatsko napravo, zaradi dimnika pa je možnost ogrevanja s pečjo na drva ali pelete.

Stanovanju pripada tudi 6 m² shrambe, ki se nahaja v pritličju stavbe, in možnost uporabe skupne 24 m² terase v 4. nadstropju tik ob vhodu v stanovanje.

Stanovanje je kategorizirano za turistični najem. Odlična priložnost za investicijo ali kot rešitev stanovanjskega vprašanja, glede na bližino vseh objektov in lokacijo, ki je v Poreču zelo iskana.