



Koda :	01496
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 324.690 €

Poreč, okolica

Naprodaj je dvosobno stanovanje v drugem nadstropju stanovanjske stavbe. Stavba se nahaja na dvignjenem delu, na mirni lokaciji, kjer se morje vidi že iz pritličja. Orientacija stavbe je jugozahodna, kar prinaša veliko sonca čez dan. V stavbi je 6 stanovanj, stanovanje, ki vam ga ponujamo, pa se nahaja v drugem nadstropju. V stavbi je dvigalo, kar zagotovo olajša dostop do drugega nadstropja in stanovanj. Stanovanje ima bivalno površino 70,30 m² s teraso 11,90 m², skupaj 82,20 m² in je sestavljeno iz dveh spalnic, vsaka 11 m², prostornega odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na prostorno teraso 23,8 m² (koeficient: 11,9 m²), kopalnice 4,7 m², predsobe, utility in stranišča.

Stanovanje je opremljeno s tremi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje ter električnim talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. PVC stavbno pohištvo - troslojna zasteklitev, antracit barva. V tej fazi obstaja možnost izbire keramike ali parketa, glede na želje kupca. Cena stanovanja vključuje dve parkirni mesti, obstaja pa tudi možnost nakupa dodatne shrambe v pritličju, po ceni 5.800 evrov/m². Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine. Oddaljenost od mesta Poreč in morja je le nekaj minut vožnje z avtomobilom. V naselju so trgovina, vrtec, šola, restavracija in kavarna. Če iščete stanovanje za vsakdanje življenje ali kot naložbo, ne zamudite te priložnosti!!!

Stanovanja bodo vseljiva do 1. 9. 2026. Na voljo je prazno stanovanje v 2. nadstropju in stanovanje v pritličju, ki meri 82,7 m² + 350 m² dvorišča.