



<b>Koda :</b>	01499
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	398 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 340.000 €

Poreč, okolica

Prodamo dvosobno stanovanje v pritličju manjše stanovanjske stavbe. Stavba se nahaja na dvignjenem delu, na mirni lokaciji, kjer se iz pritličja vidi morje. Orientacija stavbe je jugozahodna, kar prinaša veliko sonca čez dan. V stavbi je 6 stanovanj, stanovanje, ki vam ga ponujamo, pa se nahaja v pritličju in ima veliko dvorišče.

Stanovanje ima bivalno površino 75,5 m<sup>2</sup> s teraso velikosti 7,2 m<sup>2</sup>, skupaj 82,20 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz dveh spalnic, vsaka velikosti 11 m<sup>2</sup>, prostornega odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na prostorno teraso velikosti 15,6 m<sup>2</sup> (koeficient: 7,2 m<sup>2</sup>), kopalnice velikosti 4,7 m<sup>2</sup>, vhodne dvorane, utility in stranišča.

Stanovanje je opremljeno s tremi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje ter električnim talnim ogrevanjem po celotnem stanovanju, kar zagotavlja udobje skozi vse leto. PVC stavbno pohištvo - troslojno steklo, antracit barva.

V tej fazi obstaja možnost izbire keramičnih ali parketnih talnih oblog, glede na želje kupca.

Cena stanovanja vključuje dve parkirni mesti, obstaja pa tudi možnost nakupa dodatne shrambe v pritličju, po ceni 2.000 evrov/m<sup>2</sup>.

Kupec je oproščen plačila davka na nepremičnine.

Oddaljenost od mesta Poreč in morja je le nekaj minut vožnje z avtomobilom. V naselju so trgovina, vrtec, šola, restavracija in kavarna. Če iščete stanovanje za vsakdanje življenje ali kot naložbo, ne zamudite te priložnosti!!!