



Koda :	01504
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	564 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m

Cena : 75.000 €

Vižinada - gradbeno zemljišče,

Prodamo gradbeno zemljišče z veljavnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo družinske hiše v majhni vasi v občini Vižinada.

Načrtovani objekt je del dvojne hiše in se na eni strani dotika objekta na sosednji parceli, vendar je na samostojni katastrski parceli in ima svoje gradbeno dovoljenje ter se lahko gradi neodvisno od sosednjega objekta. Načrtovani objekt ima neto površino 272,53 m² + 44,66 m² bazena in dve pokriti terasi z letno kuhinjo v pritličju. Projekt je načrtovan z dnevno sobo, štirimi spalnicami, telovadnico, wellness sobo v drugem nadstropju in bazenom.

Slika prikazuje parcelo, ki je naprodaj, na desni. Prodajalec je tudi lastnik sosednje parcele, ki je prav tako naprodaj.

Zasnovano stanovanje izpolnjuje kriterije za kategorizacijo 4* in je zasnovano tako, da omogoča podaljšanje turistične sezone zaradi wellness ponudbe s savno in jacuzzijem v drugem nadstropju, iz katerega je fantastičen razgled na Motovun. Pravnomočno gradbeno dovoljenje je bilo pridobljeno pred spremembo urbanističnega načrta občine Vižinada. Po veljavnem načrtu gradnja drugega nadstropja ni več mogoča. Na robu parcele je naprodaj omarica HEP z električnim priključkom in jaškom z vodomerom. Kanalizacija poteka po asfaltirani ulici. Parcela je na robu gradbenega območja in ima neoviran razgled na kmetijska zemljišča. Razgled sega na gorovje Učka in Čičarija. Komunalni prispevek v višini 7.500,00 evrov je plačan in je vključen v končno ceno. Lastnik je fizična oseba.