PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	259.000 €

Redka priložnost – stanovanje za popolno prenovo v stari zgodovinski stavbi, idealno za investicijo ali luksuzno prenovo

V samem središču Poreča, na eni najlepših lokacij ob obalni promenadi, se prodaja stanovanje, ki predstavlja redko priložnost za vse, ki iščejo nepremičnino z izjemnim potencialom. To stanovanje, veliko 80,65 m², z dodatno teraso velikosti 15,65 m², se nahaja v prvem nadstropju starejše zgodovinske stavbe, stare približno sto let, in ponuja edinstveno kombinacijo avtentične arhitekture ter možnosti prenove po lastnih željah.

Ob vstopu v stanovanje dolg hodnik vodi do sob, razporejenih na obeh straneh. Na zahodni strani je velika spalnica z oknom s pogledom na morje, na vzhodni strani pa kuhinja, dnevna soba in dodatna spalnica, vse obrnjene proti jutranji svetlobi. Kopalnica se nahaja na severu. Visoki stropi, leseni tramovi in

originalna lesena tla spominjajo na zgodovinski značaj stavbe in dajejo prostoru posebno toplino in eleganco.

Stanovanje je popolnoma potrebno prenove, tako kot sama stavba, za katero najemnik že načrtuje prenovo strehe. Instalacije je treba v celoti zamenjati. Stanovanju pripada tudi podstrešje za uporabo, h kateremu je nekoč pripadalo, v bližini pa je garaža, ki jo je mogoče uporabljati, čeprav ni vpisana v lastniške dokumente.

Morje je čez cesto od stavbe, prve plaže pa so oddaljene le 100 do 200 metrov lahkega sprehoda. V neposredni bližini se nahajajo vsi pomembni objekti - restavracije, trgovine, marina, kulturne znamenitosti in slikovite

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

ulice Poreča. Čeprav parkirišče ni v lasti, je v okolici na voljo več javnih parkirnih mest.

Stanovanje se upravlja kot redno solastništvo in je idealna izbira za vlagatelje, ljubitelje staromestnih prostorov in vse, ki prepoznajo priložnost za ustvarjanje luksuznega doma ali apartmaja za turistični najem na tej izjemni lokaciji.

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas kontaktirajte - takšne lokacije se redko pojavijo na trgu.