PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01507
Lokacija :	Žminj
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišča :	594 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	0 m

Cena :	105.000 €

V mirnem, zelenem delu Žminja se prodaja privlačna gradbena parcela velikosti 594 m², idealna za gradnjo družinske hiše z bazenom, v skladu z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem. Parcela, ki se nahaja v popolnem miru in zasebnosti, brez sosednjih hiš, ponuja pristen istrski ambient v neposrednem stiku z gozdom in naravo, hkrati pa je prijetno povezana z naseljem in infrastrukturo v bližini.

Projekt predvideva moderno družinsko hišo, premišljeno razporejeno v dveh nadstropjih. V pritličju se nahajajo garaža, shramba, shramba in vhodni prostor, v prvem nadstropju pa odprt in svetel dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica, prostor, namenjen pralnici, in pokrita terasa z dostopom do bazena, ki se nahaja v podaljšku hiše. Hiša je zasnovana kot funkcionalen dom in hkrati kot idealna počitniška hiša, s poudarkom na udobju, zasebnosti in harmoniji z naravnim okoljem.

Zemljišče ima urejeno dostopno cesto, komunalne storitve so plačane, infrastruktura pa se nahaja v neposredni bližini, kar omogoča enostavnejšo in hitrejšo novogradnjo. Lastništvo je urejeno 1/1, brez bremen.

To je odlična priložnost za kupce, ki iščejo mir in pristno doživetje Istre, pa tudi za vlagatelje, ki si želijo varne in dragocene naložbe na iskani lokaciji.