



<b>Koda :</b>	01507
<b>Lokacija :</b>	Žminj
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	594 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m

**Cena :** 105.000 €

V mirnem, zelenem delu Žminja se prodaja privlačna gradbena parcela velikosti 594 m<sup>2</sup>, idealna za gradnjo družinske hiše z bazenom, v skladu z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem. Parcela, ki se nahaja v popolnem miru in zasebnosti, brez sosednjih hiš, ponuja pristen istrski ambient v neposrednem stiku z gozdom in naravo, hkrati pa je prijetno povezana z naseljem in infrastrukturo v bližini.

Projekt predvideva moderno družinsko hišo, premišljeno razporejeno v dveh nadstropjih. V pritličju se nahajajo garaža, shramba, shramba in vhodni prostor, v prvem nadstropju pa odprt in svetel dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica, kopalnica, prostor, namenjen pralnici, in pokrita terasa z dostopom do bazena, ki se nahaja v podaljšku hiše. Hiša je zasnovana kot funkcionalen dom in hkrati kot idealna počitniška hiša, s poudarkom na udobju, zasebnosti in harmoniji z naravnim okoljem.

Zemljišče ima urejeno dostopno cesto, komunalne storitve so plačane, infrastruktura pa se nahaja v neposredni bližini, kar omogoča enostavnejšo in hitrejšo novogradnjo. Lastništvo je urejeno 1/1, brez bremen.

To je odlična priložnost za kupce, ki iščejo mir in pristno doživetje Istre, pa tudi za vlagatelje, ki si želijo varne in dragocene naložbe na iskani lokaciji.