PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01509
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m2
Površina zemljišča :	1200 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	12
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.650.000 €

POREČ - blizu centra in morja,
nepremičnina z veliko potenciala!

Hiša se nahaja v mirni soseski na eni najbolj iskanih in redko dostopnih lokacij na trgu,
med privlačnim turističnim kompleksom ob morju in nerazvitim delom mesta.

Čudovit razgled na zelenje in polja.

Le nekaj minut od najlepših plaž v Poreču, pa tudi vseh potrebnih ugodnosti.

Hiša se nahaja na velikem urejenem vrtu z dovolj prostora za bazen, teraso za sončenje in dodatne ugodnosti, z več parkirnimi mesti.

Hiša je sestavljena iz 3 stanovanjskih enot, vsaka na svojem nadstropju, z dostopom po zunanjem stopnišču.

Vsako stanovanje je dovolj veliko za vsaj 3 spalnice (trenutno 3 spalnice in dve kopalnici)
s prostornimi terasami in čudovitim razgledom!
Pritličje je v nedokončani fazi, medtem ko so stanovanja v 1. in 2. nadstropju opremljena.
Nepremičnina potrebuje prenovo.

Mirna soseska, ena izjemno redkih lokacij, ki je tako blizu morja in udobja, a hkrati izolirana od vrveža in hrupa.
Nepremičnina z ogromnim potencialom, ki zagotavlja varno donosnost naložbe - z oddajo v turistične namene ali dolgoročnim najemom.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Površina zemljišča je dovolj velika, da se z delitvijo zemljišča lahko pridobi samostojna gradbena parcela za gradnjo samostoječega objekta.
Za vse informacije nas kontaktirajte na 00385 98849768 ali e-pošti: info@parentium-nekretnine.com
Agent za licenco: Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE