



Koda :	01509
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	380 m ²
Površina zemljišča :	1200 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	12
Število spalnic :	8
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.650.000 €

POREČ - blizu centra in morja,
nepremičnina z veliko potenciala!

Hiša se nahaja v mirni sozeski na eni najbolj iskanih in redko dostopnih lokacij na trgu,
med privlačnim turističnim kompleksom ob morju in nerazvitim delom mesta.

Čudovit razgled na zelenje in polja.

Le nekaj minut od najlepših plaž v Poreču, pa tudi vseh potrebnih ugodnosti.

Hiša se nahaja na velikem urejenem vrtu z dovolj prostora za bazen, teraso za sončenje in dodatne ugodnosti, z več parkirnimi mesti.

Hiša je sestavljena iz 3 stanovanjskih enot, vsaka na svojem nadstropju, z dostopom po zunanjem stopnišču.

Vsako stanovanje je dovolj veliko za vsaj 3 spalnice (trenutno 3 spalnice in dve kopalnici)

s prostornimi terasami in čudovitim razgledom!

Pritličje je v nedokončani fazi, medtem ko so stanovanja v 1. in 2. nadstropju opremljena.

Nepremičnina potrebuje prenavo.

Mirna sozeska, ena izjemno redkih lokacij, ki je tako blizu morja in udobja, a hkrati izolirana od vrveža in hrupa.

Nepremičnina z ogromnim potencialom, ki zagotavlja varno donosnost naložbe - z oddajo v turistične namene ali dolgoročnim najemom.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Površina zemljišča je dovolj velika, da se z delitvijo zemljišča lahko pridobi samostojna gradbena parcela za gradnjo samostoječega objekta.

Za vse informacije nas kontaktirajte na 00385 98849768 ali e-pošti:

info@parentium-nekretnine.com

Agent za licenco: Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE