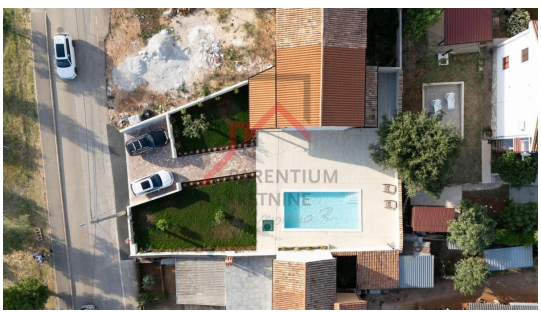
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01510
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišča :	524 m2
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A+

Cena :	580.000 €

Naprodaj na novo obnovljena kamnita hiša z bazenom – 10 km od Poreča

V mirni istrski vasici, deset minut vožnje od Poreča, se nahaja čudovita, popolnoma obnovljena kamnita hiša, ki združuje pristen mediteranski čar s sodobnim življenjskim standardom. Nepremičnina, dokončana leta 2025, je bila skrbno opremljena, da bi hkrati ponudila udobje, slog in funkcionalnost, kar ustvarja dom, ki izžareva eleganco, toplino in kakovost.

Hiša na prvi pogled očara s tradicionalnim istrskim kamnom, lesenim stavbnim pohištvom in olivno zelenimi polkni, ki lepo poudarjajo naravni kamen. V notranjosti se ambient spremeni v prefinjen sodoben prostor, obogaten s kamnitimi motivi in

skrbno izbranimi detajli, vrhunsko pohištvo po meri pa je vgrajeno tako, da ustvarja harmoničen in razkošen vtis.

Razprostira se na treh nadstropjih, s skupno 137 m² bivalne površine. V pritličju se nahaja moderno opremljena kuhinja in prijetna dnevna soba z dostopom do dvorišča, stranišče in diskretno skrita shramba pod stopnicami. V prvem nadstropju se nahaja zračna spalnica z lastno kopalnico, drugo nadstropje pa zaseda prostorna glavna spalnica z lastno kopalnico in pogledom na morje, ki se razprostira že iz spodnjih nadstropij. Vse sobe imajo talno ogrevanje in klimatsko napravo, hiša pa je opremljena s satelitsko povezavo in optičnim internetom, kar še poveča raven udobja. Energetski razred A+ potrjuje kakovost gradnje in varčnost.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Parcela velikosti 524 m² je v celoti ograjena in zasnovana tako, da zagotavlja zasebnost in mir, čeprav se hiša nahaja v samem naselju. Urejen vrt z mediteranskim rastlinjem ustvarja intimno vzdušje, bazen in pokrita terasa ob vhodu pa odlično dopolnjujeta zunanjo dnevno sobo. Na voljo je tudi letna kuhinja - idealen prostor za druženje v toplih dneh. Prostoren vhod z električnimi vrati omogoča enostaven dostop in dovolj parkirnega prostora.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena, z ustrezno dokumentacijo, lastništvom 1/1 in uporabnim dovoljenjem, pripravljena za novega lastnika brez dodatnih vlaganj. Predstavlja odlično izbiro za tiste, ki iščejo kakovosten dom v bližini Poreča, pa tudi kot pametno naložbo za turistični najem, saj ponuja vse elemente, ki jih gostje najbolj cenijo - zasebnost, udobje, sodoben dizajn in pristno mediteransko izkušnjo.

Za več informacij in za dogovor o ogledu smo vam na voljo.