



Koda :	01516
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	63 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2020
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 259.000 €

V mirnem stanovanjskem naselju v bližini Poreča se nahaja moderno stanovanje, ki predstavlja odlično kombinacijo udobnega vsakdanjega življenja in varne naložbe. Stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju manjše stavbe iz leta 2020, je bilo uporabljeno le občasno in je ohranjeno skoraj kot novo.

70 m² vključuje: neto bivalno površino stanovanja 60 m², pokrito teraso 6,60 m², pripadajočo podestno površino pred vhodom 3,40 m² in parkirno mesto 13 m².

Bivalni del združuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico v funkcionalno enoto, iz katere je dostop do sončne terase, orientirane proti jugovzhodu, s pogledom na zelenje in mesto. Razporeditev prostorov in obilica naravne svetlobe ustvarjata prostor, ki je enako privlačen za stalno bivanje, hkrati pa izjemno primeren za turistični najem.

Talno ogrevanje, ventilatorske konvektorje in kakovostna keramika zagotavljajo nizke režijske stroške in dolgoročno donosnost, dve spalnici in moderna kopalnica pa izpolnjujeta standarde, ki jih pričakujemo v novejših nepremičninah.

Morje in središče Poreča sta oddaljena le nekaj minut vožnje, trgovine in osnovne storitve pa se nahajajo v neposredni bližini. Prav ta kombinacija mirnega okolja in bližine vsega potrebnega naredi to stanovanje odlično izbiro za tiste, ki iščejo nepremičnino z jasnim potencialom donosa, bodisi prek turističnega najema, dolgoročnega najema ali kot varno vrednost za



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

prihodnost.

Stanovanje ima lastno parkirno mesto in se prodaja popolnoma opremljeno ali z dogovorom o opremi, kar omogoča preprost in hiter vstop v naložbo brez dodatnih stroškov in skrbi.