PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01521
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m2
Površina zemljišča :	369 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	1968
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	187.000 €

Poreč, okolica Poreča
Kamnita hiša za prenovo

V občini nedaleč od Poreča se prodaja kamnita hiša za prenovo.
Hiša je bila zgrajena pred letom 1968. Sestavljena je iz treh nadstropij. Pred hišo je dvorišče, na katerem sta označeni dve stavbi. Ena manjša stavba velikosti 56 m2 in druga stavba velikosti 80 m2.
Dvorišče pred hišo meri približno 360 m2.
Obstaja možnost prenove nepremičnine tako, da je vse v eni enoti ali pa se del dvorišča loči od glavne hiše in se na dvorišču zgradi dodatna stavba, ki je označena, ter se tako pridobi dodatno stanovanje/apartma.

Hiša in teren ponujata pogled na morje.
Hiša ima priključke za elektriko in vodo.

Hiša je bila zgrajena pred letom 1968. Manjši del je bil v poznejših letih nadgrajen. Za bodočega lastnika je potrebno:
1. Izdelati legalizacijo po novem zakonu iz leta 2026. ali
2. Porušiti preddverje, kjer se je nahajala kopalnica, in nadaljevati rekonstrukcijo v obstoječih gabaritih.

Za vse informacije pokličite
0038598849768
info@parentium-nekretnine.com
Agentka
Martina Ritoša