



Koda :	01522
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	43 m ²
Površina zemljišča :	36 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2013
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 375.000 €

Stanovanje z zasebnim vrtom in pogledom na morje - Novigrad

Naprodaj je elegantno opremljeno stanovanje v Novigradu, ki se nahaja v neposredni bližini morja, v enem najbolj iskanih in mirnih stanovanjskih predelov mesta. Lokacija zagotavlja popolno zasebnost, mir in vrhunsko mediteransko vzdušje, hkrati pa ponuja hiter dostop do vseh ugodnosti.

Stanovanje se nahaja v pritličju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja mirno okolje in ekskluzivnost. Skupna notranja površina stanovanja je 43 m², dodatno vrednost pa zagotavljajo prostorni zunanji in pomožni prostori:

- zasebni vrt 39 m²
- zasebno parkirno mesto 34 m²
- shramba 12,18 m²

Posebna prednost te nepremičnine je pogled na morje in dejstvo, da se stanovanje nahaja le nekaj korakov od obale, v urejenem in mirnem predelu brez mestnega vrveža.

Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno in opremljeno, v skladu s predhodno izdelanimi 3D vizualizacijami, in je takoj vseljivo brez dodatnih naložb. Cena vključuje vse ključne elemente opreme in pohištva:

- kakovostna kuhinja s kompletno belo tehniko
- jedilnica in dnevna soba z dekorativno razsvetljavo
- spalnica z vgradnimi omarami
- kompletna gospodinjska oprema (posteljnina, posoda in drugo)
- vrtno pohištvo za teraso in vgrajena tenda



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

- urejena trata z avtomatskim namakanjem
- masažna kad za popoln občutek razkošja in sprostitve

Urejeno okolje, zasebni vrt in pogled na morje dajejo tej nepremičnini posebno tržno vrednost. Idealna je kot stanovanje za bivanje, počitniška nepremičnina, pa tudi kot varna naložba za turistični najem, glede na lokacijo in raven opremljenosti.

Če iščete nepremičnino, ki ponuja več kot le kvadrature - mir, zasebnost in doživetje Mediterana, si to stanovanje v Novigradu zasluži vašo pozornost.