



Koda :	01525
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	49 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	4
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 210.000 €

Stanovanje v središču Poreča, 300 m od morja

Predstavljajte si jutro, ki se začnejo s sproščujočim sprehodom do morja, vonjem kave iz bližnjih kavarn in vsemi mestnimi ugodnostmi na doseg roke. Prav takšen življenjski slog ponuja to očarljivo stanovanje, ki se nahaja v samem središču Poreča, le 300 metrov od morja.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju lične stanovanjske stavbe in se razprostira na 49 m² skrbno zasnovanega prostora. Notranost je svetla in prijetna, z dnevno sobo, ki se naravno povezuje z jedilnico in kuhinjo, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev ali druženje. Loža doda dodatno vrednost - kot nalašč za jutranji espresso ali večerno sprostitev. Spalnica zagotavlja mir in zasebnost, kopalnica in hodnik pa zaokrožujeta funkcionalnost stanovanja.

Nepremičnina je bila leta 2025 prenovljena (razen kuhinje) in se prodaja popolnoma opremljena, kar bodočemu lastniku omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih naložb. Prijetno temperaturo skozi vse leto zagotavlja inverterska klimatska naprava, strešna okna Velux pa prinašajo obilo naravne svetlobe in dodaten občutek zračnosti. Stanovanju pripada tudi drvarnica v kleti.

Pred stavbo je brezplačno javno parkirišče, lokacija pa je tisto, zaradi česar je to stanovanje prava redkost: trgovine, pekarnice, restavracije, banke, pošta, lekarna, šole in vrtci - vse je v neposredni bližini. Morje, plaže, sprehajališča in parki so tik ob stanovanju.

Ta nepremičnina je idealna kot stalno prebivališče, vikend stanovanje ali varna naložba za turistični najem.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Če iščete stanovanje, ki združuje lokacijo, funkcionalnost in občutek doma - ste ga pravkar našli.