PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01529
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	115 m2
Površina zemljišča :	455 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število sob :	4
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	520.000 €

Na mirni lokaciji, le nekaj minut vožnje od Poreča, se začenja gradnja dveh sodobnih pol-samostojnih hiš, zasnovanih kot popolnoma ločeni stanovanjski enoti, ki ponujata resnično zasebnost in ne kompromisov, značilnih za tovrstno gradnjo. Vsaka hiša je razvita na neto površini 115 m² in zasnovana z jasno idejo o funkcionalnem, dolgoročno udobnem bivanju.

Osrednji del notranjosti sestavlja odprt bivalni prostor, v katerem so kuhinja, jedilnica in dnevna soba naravno povezane s pokrito teraso in vrtom. Velike steklene stene brišejo mejo med notranjim in zunanjim prostorom, zasebni bazen, velik skoraj 30 m², pa postane logično nadaljevanje vsakdanjega življenja in ne le občasno uporabljen dodatek. Ob bazenu je predviden tudi zunanji tuš, diskretno integriran v vrt.

Razporeditev prostora je prilagojena sodobnim potrebam: dve spalnici ponujata mir in intimnost, glavna spalnica pa deluje kot ločena enota z lastno kopalnico in garderobno sobo. Dodatna kopalnica, shramba in galerijski prostor zagotavljajo fleksibilnost uporabe, bodisi za delo, hobije ali dodaten bivalni prostor. Pokrit vhod in terasa zagotavljata funkcionalnost skozi vse leto.

Tehnična raven stavbe sledi arhitekturni ambiciji. Talno ogrevanje zagotavlja enakomerno ogrevanje, medtem ko je v vseh prostorih predvidena klimatska naprava. Vgrajeno je vrhunsko stavbno pohištvo s poudarkom na energetski učinkovitosti in velikih steklenih površinah, notranjost pa je zaključena s prvovrstno italijansko keramiko. Konstrukcija in sistemi so izdelani po sodobnih gradbenih metodah z uporabo preverjenih materialov.

Kupcu posebno varnost zagotavlja investitor z dolgoletnimi izkušnjami, čigar že zaključene projekte si je mogoče ogledati. Ker se je gradnja šele začela, je

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

puščena možnost izbire posameznih materialov in zaključnih tonov, kar bodočemu lastniku omogoča, da doda osebni pečat, ne da bi se pri tem odpovedal strokovnemu nadzoru.

Vsaka hiša ima dve parkirni mesti, celoten projekt pa je zasnovan tako, da vsaka stanovanjska enota ohrani svoj značaj, mir in zasebnost – na razdalji, ki omogoča hiter dostop do Poreča, vendar brez njegovega sezonskega ritma.