



<b>Koda :</b>	01530
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	50 m
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 149.000 €

Stanovanje se nahaja v prvi vrsti do morja, le petdeset metrov od obale, v središču mesta. Nahaja se v tretjem nadstropju zgodovinske stanovanjske stavbe.

Skupna površina stanovanja je 32,84 m<sup>2</sup>. Prostor je funkcionalno organiziran in ga sestavljajo predsoba, kopalnica, dnevni prostor s kuhinjo in ločena spalnica z dostopom do zaprte lože s pogledom na morje.

Stanovanje je urejeno in občasno uporabljeno, v turistični sezoni pa se oddaja. Čeprav ga je mogoče prilagoditi lastnim željam, je nepremičnina v trenutnem stanju primerna za uporabo. Vgrajena so nova PVC stavbna pohištva, na strani lože pa so lesena okna.

Dokumentacija je urejena, stanovanje je etažno razdeljeno. Streha stavbe je v dobrem stanju, fasada pa je predvidena za prenovu.

Zaradi svoje lokacije v samem središču mesta, bližine morja in razgleda je stanovanje primerno za osebne potrebe, občasno bivanje ali turistični najem.

Nepremičnina je v ekskluzivni ponudbi agencije.

Dodatne informacije so na voljo na zahtevo.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine +385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com