



Koda :	01531
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	220 m ²
Površina zemljišča :	3166 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	7
Število spalnic :	6
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Možnost nadgradnje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 595.000 €

Istra, okolica Poreča – Hiša z obnovljenim pritličjem in veliko gradbeno parcelo

V mirni vasi v bližini Poreča se prodaja samostojna hiša, ki se nahaja na prostorni gradbeni parceli, z jasno definiranim tlorisom in dodatnim razvojnimi potencialom.

Hiša je sestavljena iz dveh nadstropij.

Pritličje je bilo popolnoma obnovljeno in urejeno kot funkcionalna stanovanjska enota. Prostor obsega dnevno sobo s kaminom, kuhinjo z jedilnico, spalnico in kopalnico. Vgrajeno je električno talno ogrevanje, ogrevanje in hlajenje pa dodatno zagotavlja klimatska naprava. Pritličje je pripravljeno za uporabo brez dodatnih vlaganj.

Zgornje nadstropje je v prvotnem stanju, z obstoječo razporeditvijo prostorov in možnostjo ureditve glede na lastne potrebe ali namen.

Posebna vrednost te nepremičnine je parcela velikosti približno 3.300 m², v celoti zazidljiva. Dvorišče je ravno, urejeno in delno zasajeno z oljkami, kar zagotavlja odprtost in zasebnost. Po veljavnem prostorskem načrtu parcela ponuja možnost dodatne gradnje ali širitve obstoječega objekta.

Nepremičnina se nahaja na lokaciji, ki omogoča hitre in enostavne povezave s Porečem, hkrati pa ohranja mir in ločenost od mestnega vrveža. Kombinacija prenovljenega bivalnega prostora in velike gradbene parcele



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

daje tej hiši dolgoročno vrednost in prilagodljivost uporabe.
Prodaja se delno opremljena.

Ustrezna dokumentacija. Več informacij je na voljo na zahtevo.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com