**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01533 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 48 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 1500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 1000 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Garaža :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Centralno ogrevanje :** | Da |
| **Fan coil ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2026 |
| **Energ. učinkovitost :** | A |

| | |
|---|---|
| Cena : | 252.946 € |

Poreč, blizu mesta in morja

Prodamo stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe.
Stanovanje v velikosti 48 m2, ki se nahaja v pritličju, je sestavljeno iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo velikosti 26,48 m2, hodnika velikosti 2,44 m2, kopalnice velikosti 5,91 m2, spalnice velikosti 9,96 m2 in lože velikosti 3,28 m2.

Stanovanje ima talno ogrevanje, sanitarna voda pa se ogreva s toplotno črpalko zrak-voda proizvajalca Daikin, hlajenje pa bo potekalo s klimatsko napravo Daikin.

V stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, v spalnicah pa bo parket. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo in komarniki na vseh odprtinah, okni imajo električne rolete, notranje stavbno pohištvo - notranja vrata s skritimi tečaji, varnostna vhodna vrata, fasadni sistem iz 12 cm kamene volne.

Stanovanju pripada podzemna garaža.

Predvideni datum zaključka gradnje je 1. december  2026.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine.

Stanovanja je mogoče kupiti tudi z bančnim posojilom. Plačilni pogoji: 10 % ob podpisu predhodne pogodbe, preostalih 90 % po pridobitvi uporabnega

**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**

dovoljenja in etažna lastnina stavbe.