

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Koda :	01533
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 237.950 €

Poreč, blizu mesta in morja

Prodamo stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe.

Stanovanje v velikosti 48 m², ki se nahaja v pritličju, je sestavljeno iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo velikosti 26,48 m², hodnika velikosti 2,44 m², kopalnice velikosti 5,91 m², spalnice velikosti 9,96 m² in lože velikosti 3,28 m².

Stanovanje ima talno ogrevanje, sanitarna voda pa se ogreva s toplotno črpalko zrak-voda proizvajalca Daikin, hlajenje pa bo potekalo s klimatsko napravo Daikin.

V stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, v spalnicah pa bo parket. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo in komarniki na vseh odprtinah, okni imajo električne rolete, notranje stavbno pohištvo - notranja vrata s skritimi tečaji, varnostna vhodna vrata, fasadni sistem iz 12 cm kamene volne.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Cena parkiranja je odvisna od tipologije:

Podzemna garaža 15.000,00 eur/enota

Pokrito parkirišče s polnilno vtičnico za električna vozila 10.000,00 eur/enota

Nepokrito parkirišče 5.000,00 eur/enota.

Predvideni datum zaključka gradnje je 1. julij 2026.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine.

Stanovanja je mogoče kupiti tudi z bančnim posojilom. Plačilni pogoji: 10 % ob podpisu predhodne pogodbe, preostalih 90 % po pridobitvi uporabnega dovoljenja in etažna lastnina stavbe.