

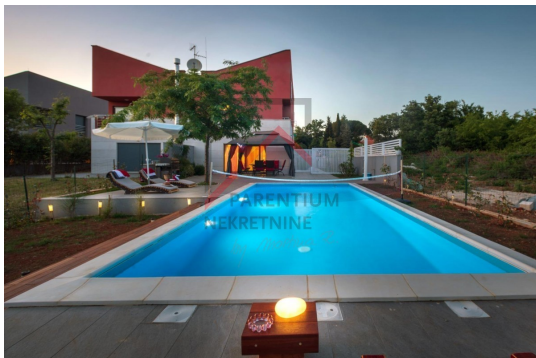
**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01534
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	920 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 500.000 €

Naprodaj je stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe, ki se nahaja v družinskem naselju, tri kilometre od morja in mesta Poreč.

Stanovanje ima površino 98 m<sup>2</sup> in je sestavljeno iz dveh spalnic, kuhinje, jedilnice, dnevnice, hodnika, kopalnice in ločenega stranišča za goste. Orientirano je proti jugozahodu.

Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo, ker ima stanovanje dimnik, pa obstaja možnost vgradnje kamina.

Nepremičnini pripadata dve parkirni mesti. Na vrtu se nahaja bazen velikosti 40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli s skupno površino 920 m<sup>2</sup>.

Stanovanje je etažno razdeljeno, lastništvo pa je strogo 1/1.

Za dodatne informacije in ogled nas prosimo kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)