PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01537
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	65 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	3500 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena :	227.500 €

Istra, Poreč, Tar

Dvosobno stanovanje - novogradnja

Prodamo stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske stavbe v gradnji. Stavba ima dvigalo.

Stanovanje velikosti 65 m2 je sestavljeno iz dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, 2 spalnic, kopalnice, stranišča, hodnika in pokrite terase.
Stanovanje bo ogrevano z električnim talnim ogrevanjem, vgrajena bo prva faza klimatske naprave.
Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti pred stavbo.
Navedena cena vključuje DDV.

V bližini stavbe/stanovanja se nahajajo vse ugodnosti za vsakdanje življenje: trgovine, restavracije, kavarne, trgovina, park, igrišče, sprehajališča, kolesarske steze, šola, vrtec, banka, pošta in različne druge ugodnosti.

Stavba se nahaja le 8 km od Poreča in 7 km od Novigrada. Do plaže se z avtomobilom pripeljete v nekaj minutah.
Stanovanje je idealno za celoletno bivanje, za počitnice in za turistične namene.

Stavba ima na voljo stanovanja velikosti 65 m2 v prvem in tretjem nadstropju ter stanovanja velikosti 62 m2 v 1., 2. in 3. nadstropju.