

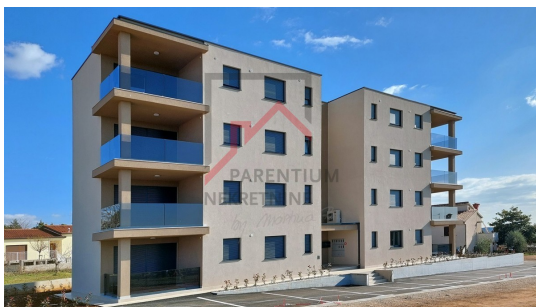
PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679



Koda :	01538
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	67 m ²
Površina zemljišča :	180 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 280.000 €

Poreč, okolica

Novo stanovanje naprodaj v bližini Poreča, 67 m², obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, hodnik, pokrito teraso, dve spalnici, kopalnico in stranišče. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe, ima električno talno ogrevanje v bivalnem delu in kopalnici, varnostna vhodna vrata, klimatsko napravo v dnevni sobi in spalnicah, shrambo v kleti stavbe velikosti 5 m², zasebni vrt velikosti 180 m² in dve parkirni mesti pred stavbo. Stanovanje je oddaljeno približno 2,5 km od morja in 9 km od centra Poreča, v naselju so restavracije, kavarne, lekarna in supermarketi. Energetski razred "A".

OPOMBA:

Nepremičnina je predmet DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin v višini 3% od kupnine.