



Koda :	01540
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	393 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.050.000 €

POREČ,

Na prodaj je moderna luksuzna hiša, ki se nahaja na izjemni lokaciji, le 500 metrov od prvih lepih plaž in 1,4 kilometra od središča Poreča.

Hiša ima skupno površino 250 m² in stoji na parceli velikosti 393 m².

V pritličju se razprostira prostoren dnevni prostor z odprto kuhinjo in jedilnico, opremljen z vrhunskim dizajnerskim pohištvo.

Kuhinja z otokom in velikimi steklenimi stenami ponuja pogled na teraso in bazen. V pritličju se nahajajo tudi shramba/garderoba, stranišče za goste ter kamin na drva, ki ustvarja prijetno in toplo vzdušje.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in tušem, ter dve terasi, ki omogočata mir in zasebnost.

Zunanji prostor je zasnovan za popolno sprostitvev — bazen s teraso in prostorom za sončenje, pokrita terasa za obedovanje na prostem ter žar. Na veliki strešni terasi je jacuzzi s pogledom na morje, popoln kotiček za sproščanje in uživanje ob sončnem zahodu.

V kleti je wellness prostor s savno, prho in popolnoma opremljeno fitness sobo, kar hišo spremeni v pravi kotiček za počitek in regeneracijo.

Hiša je opremljena s sodobnimi sistemi ogrevanja in hlajenja — talnim gretjem, klimatskimi napravami, fancoilerji ter kaminom na drva.

Ta elegantna in funkcionalna nepremičnina ponuja vrhunsko udobje, moderen dizajn in idealno lokacijo, kar jo naredi popolno izbiro za luksuzno življenje ob morju ali odlično naložbo za turistični najem.