PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01541
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	340.635 €

Poreč je veliko mestno središče, stanovanje v bližini morja.

Prodamo stanovanje v pritličju večnadstropne stanovanjske stavbe. Stanovanje velikosti 64 m2, ki se nahaja v prvem nadstropju, je sestavljeno iz hodnika, utilityja, kuhinje z jedilnico, dnevne sobe z izhodom na teraso, dveh spalnic in kopalnice.

Stanovanje ima talno ogrevanje in sanitarno vodo, ki jo ogreva toplotna črpalka zrak-voda proizvajalca Daikin, hlajenje pa bo potekalo s klimatsko napravo Daikin.
V stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, v spalnicah pa bo parket. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo in komarniki na vseh odprtinah, električne rolete na oknih, notranje stavbno pohištvo - notranja vrata s skritimi tečaji, varnostna vhodna vrata, fasadni sistem iz kamene volne debeline 12 cm.

Stanovanju pripada podzemna garaža.

Predvideni rok zaključka gradnje je 1. julij 2026.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine.

Stanovanja je mogoče kupiti tudi z bančnim posojilom. Plačilni pogoji: 10 % ob podpisu predhodne pogodbe, preostalih 90 % po pridobitvi uporabnega dovoljenja in etažni lastnini stavbe.