



Koda :	01541
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	64 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 325.635 €

Poreč je veliko mestno središče, stanovanje v bližini morja.

Prodamo stanovanje v pritličju večnadstropne stanovanjske stavbe. Stanovanje velikosti 64 m², ki se nahaja v prvem nadstropju, je sestavljeno iz hodnika, utilityja, kuhinje z jedilnico, dnevne sobe z izhodom na teraso, dveh spalnic in kopalnice.

Stanovanje ima talno ogrevanje in sanitarno vodo, ki jo ogreva toplotna črpalka zrak-voda proizvajalca Daikin, hlajenje pa bo potekalo s klimatsko napravo Daikin.

V stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, v spalnicah pa bo parket. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo in komarniki na vseh odprtinah, električne rolete na oknih, notranje stavbno pohištvo - notranja vrata s skritimi tečaji, varnostna vhodna vrata, fasadni sistem iz kamene volne debeline 12 cm.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Cena parkiranja je odvisna od tipologije:

Podzemna garaža 15.000,00 eur/enota

Pokrito parkirišče s polnilno vtičnico za električna vozila 10.000,00 eur/enota

Nepokrito parkirišče 5.000,00 eur/enota.

Predvideni rok zaključka gradnje je 1. julij 2026.

Kupec NE plača davka na promet nepremičnin v višini 3 % od kupnine.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Stanovanja je mogoče kupiti tudi z bančnim posojilom. Plačilni pogoji: 10 % ob podpisu predhodne pogodbe, preostalih 90 % po pridobitvi uporabnega dovoljenja in etažni lastnini stavbe.