



Koda :	01542
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126 m ²
Površina zemljišča :	335 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2021
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 450.000 €

V mirnem delu vasi, le nekaj minut vožnje od Poreča, se nahaja ta moderna hiša, zgrajena leta 2021. Nahaja se kot zadnja v vrsti, ob kmetijskem zemljišču, kar zagotavlja odprt razgled, zasebnost in občutek prostornosti.

Hiša ima 126 m² bivalne površine, razporejene v treh nadstropjih, in 335 m² vrta. Vhodni prostor je zasnovan za parkiranje vsaj treh avtomobilov.

Pritličje je organizirano kot vsakdanji bivalni prostor. Vhodna dvorana vodi v kopalnico s kadjo in v dnevno sobo, ki je povezana s kuhinjo in jedilnico. Kuhinja se odpira na pokrito teraso, ki naravno podaljšuje jedilni prostor proti vrtu, medtem ko ima dnevna soba dostop do druge terase s pergolo - prostorom za sprostitev v senci v toplejših mesecih.

Dvorišče je urejeno in zasnovano kot zunanji bivalni prostor. Na vrtu je letna kuhinja s kaminom, vrtna hišica in priprava za masažno kad (voda in elektrika sta zagotovljeni), kar bodočim lastnikom omogoča, da prostor dodatno oblikujejo po lastnih željah.

V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena dostop do terase, in skupna kopalnica.

V spodnjem mansardnem delu se nahaja dodaten bivalni prostor, ki deluje kot manjše stanovanje - s kuhinjo, dnevnim delom, spalnico, kopalnico, shrambo in dodatnim podstrešnim prostorom. Mansarda ni fizično ločena od preostalega dela hiše in je povezana z notranjim stopniščem.

Hiša ima energijski razred A+. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s klimatsko napravo, kopalnice pa so opremljene s talnim ogrevanjem. Zahvaljujoč dimniku obstaja možnost vgradnje peči ali kamina.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Orientacija hiše je jugozahodna, kar omogoča veliko naravne svetlobe čez dan.

Lastništvo je urejeno, 1/1, brez bremen.

Ta hiša je idealna za tiste, ki iščejo sodoben dom v mirnem okolju, blizu mesta in morja, z dovolj prostora za vsakdanje življenje in bivanje na prostem.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com