PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01543
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	177 m2
Površina zemljišča :	467 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	670.000 €

HIŠA Z BAZENOM IN ODPRTIM POGLEDOM NA MORJE - OKOLICA PULE

Ponudba je novogradnja s skupno neto površino 177 m², ki se nahaja na parceli velikosti 467 m², v mirni vasi z vsemi potrebnimi objekti za prijetno življenje ali počitnice, le 2 km od prvih plaž.

Gre za nepremičnino, ki že iz pritličja ponuja odprt pogled na morje. Pritličje je organizirano kot odprt prostor s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z neposrednim dostopom do pokrite terase. Terasa je povezana z zunanjim prostorom, ki vključuje hidromasažni bazen in načrtovano instalacijo za letno kuhinjo, ki naravno širi dnevno sobo navzven.
V pritličju se nahajajo tudi stranišče za goste, tehnični prostor/shramba in dodatna shramba z ločenim zunanjim dostopom.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. V prvem nadstropju sta dve terasi, od katerih ima ena odprt, neoviran pogled na morje.

Dvorišče je urejeno in funkcionalno, s poudarkom na enostavnem vzdrževanju in bivanju na prostem:
- bazen s teraso za sončenje in hidromasažnimi elementi
- tlakovane površine
- urejena zelena površina z oljkami
- tri parkirna mesta

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Hiša je dokončana na ključ:
- klimatska naprava v vseh sobah
- talno ogrevanje v kopalnicah
- popolnoma nameščene inštalacije in zaključna obdelava
- steklene ograje
- priprava za zunanjo kuhinjo
- tehnični prostor s centralnim sistemom za toplo vodo

Nepremičnina se prodaja neopremljena, z možnostjo opremljanja po dogovoru in ustvarjanja notranje rešitve.

Pogled na morje iz pritličja, zelo kakovostna gradnja brez dodatnih vlaganj, skrbno izbrani materiali, funkcionalna razporeditev, odlična lokacija in bližina morja dajejo tej nepremičnini vrednost in odlično naložbo.