



Koda :	01544
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2006
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 205.000 €

Prodaja se stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju urejene in vzdrževane stavbe, v mirnem družinskem naselju, le nekaj minut vožnje od Poreča. V bližini so vse ugodnosti, potrebne za vsakdanje življenje, vključno s trgovinami, šolami in restavracijami.

Na idealnih 55 m² dobite popolnoma organiziran prostor, ki združuje praktičnost in toplino doma:

- dve udobni spalnici
- zračen odprt koncept kuhinje, jedilnice in dnevne sobe
- kopalnica in hodnik z dovolj prostora za vsakdanje življenje
- pokrita terasa z delnim pogledom na morje — vaš majhen kotiček za sprostitvev

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, dodatno vrednost pa zagotavlja možnost vgradnje peči zaradi obstoječega dimnika — idealno za tiste, ki si želijo dodatnega udobja ali alternativnega vira ogrevanja.

Stanovanje se prodaja opremljeno in takoj vseljivo brez potrebe po dodatnih naložbah.

Nepremičnini pripada tudi eno parkirno mesto in shramba v pritličju stavbe. Lastništvo je urejeno, 1/1, brez bremen.

Nepremičnina je primerna za bivanje ali kot naložba za turistični najem, glede na lokacijo in funkcionalno razporeditev. Za dodatne informacije in ogled nas prosim kontaktirajte.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com