



Koda :	01547
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	180 m
Nadstropje :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Naprodaj je popolnoma prenovljeno in moderno opremljeno stanovanje velikosti 40 m², ki se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe v Červar Poratu.

Stanovanje je bilo leta 2025 popolnoma prenovljeno, nameščene so bile nove električne in vodovodne inštalacije, PVC stavbno pohištvo z aluminijastimi polkni, klimatska naprava in kakovostna keramika.

Razporeditev prostorov je funkcionalna in prijetna: vhodna dvorana, spalnica, ki zagotavlja mir in zasebnost, opremljena kopalnica in odprt bivalni prostor, v katerem se kuhinja, jedilnica in dnevna soba naravno povezujejo. Izhod na balkon prinaša dodatno dimenzijo - prostor za jutranjo kavo, odmor po dnevu ali preprosto uživanje v mediteranskem vzdušju.

Manjši objekt s pritličjem in tremi nadstropji zagotavlja mirnejše okolje, medtem ko lega v drugem nadstropju zagotavlja idealno razmerje med zasebnostjo in dostopnostjo.

Bližina morja in vseh potrebnih ugodnosti naredi to nepremičnino izjemno privlačno - ne glede na to, ali iščete osebni kotiček za sprostitve, varno bivališče ali naložbo s potencialom za turistični najem.