



<b>Koda :</b>	01548
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 370.000 €

Prodaja se stanovanje v pritličju stanovanjske stavbe v gradnji, ki se nahaja v mirni vasi v bližini Poreča, približno 5 km od centra mesta in 4 km od morja.

Stanovanje s skupno površino 68 m<sup>2</sup> ima funkcionalno razporeditev prostorov in je sestavljeno iz dnevne sobe z odprto kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, kopalnice, dodatnega stranišča in hodnika. Dnevna soba se odpira na pokrito teraso velikosti 9 m<sup>2</sup>, ki je povezana s pripadajočim dvoriščem velikosti približno 120 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina se nahaja v manjši, novozgrajeni stanovanjski stavbi, v okolju, ki zagotavlja mir in zasebnost, z dobrimi prometnimi povezavami z mestom in vsemi potrebnimi ugodnostmi.

Stanovanju pripada parkirno mesto in shramba.

Zaradi razporeditve prostorov, pripadajočega dvorišča in lokacije je nepremičnina primerna za bivanje ali kot naložba za najem.

Za dodatne informacije in ogled nas prosimo kontaktirajte.