



<b>Koda :</b>	01550
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 229.000 €

Stanovanje v novogradnji, 1 km od morja in centra - okolica Poreča

Naprodaj je stanovanje v pritličju novogradnje, ki se nahaja na iskani lokaciji v bližini Poreča, le 1 km od morja in centra.

Skupna površina stanovanja je 63 m<sup>2</sup>, pripada pa mu tudi vrt velikosti 140 m<sup>2</sup>, shramba v pritličju stavbe in eno parkirno mesto.

Stanovanje je sestavljeno iz:  
dveh spalnic  
dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico  
kopalnice  
terase z dostopom do vrta

Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem, dodatno udobje pa zagotavljajo klimatske naprave.

Razporeditev prostorov je funkcionalna in primerna za vsakdanje življenje, pa tudi za turistični najem. Lokacija ponuja dobro povezljivost in vse potrebne objekte za letošnje bivanje - trgovine, restavracije in drugi objekti so v bližini.

Nepremičnina je del novogradnje in se prodaja neopremljeno. Vizualizacije so zgolj informativne narave in služijo lažji vizualizaciji prostora. Zaradi bližine morja in Poreča je stanovanje dobra izbira za bivanje ali investicijo.

Za več informacij in ogled - prosim kontaktirajte nas.

--

Valentina Čehić



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)