



Koda :	01551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 189.000 €

Istra,

Okolica Poreča – stanovanje v novogradnji, 1 km od morja

Naprodaj je stanovanje v prvem nadstropju novogradnje, ki se nahaja na iskani lokaciji v okolici Poreča, le 1 km od morja in centra.

Skupna površina stanovanja je 57,37 m², vključno s shrambo 4,61 m² v pritličju stavbe in 2 parkirni mesti.

Stanovanje je sestavljeno iz:

- dveh spalnic velikosti 11,20 m² in 11,80 m²
- dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico 26,54 m²
- kopalnice 4,60 m²
- terase 12,12 m² brez koeficienta
- vhoda 3,23 m²

Ogrevanje je rešeno s klimatsko napravo, kopalnica pa bo imela talno ogrevanje.

Razporeditev je funkcionalna in primerna za vsakdanje življenje, pa tudi za turistični najem.

Lokacija ponuja vse potrebne ugodnosti za celoletno bivanje – trgovine, restavracije in druge ugodnosti so v bližini, z dobrimi prometnimi povezavami.

Nepremičnina je del novogradnje in se prodaja neopremljena. Vizualizacije so zgolj informativne narave in služijo lažji vizualizaciji prostora.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Zaradi bližine morja in Poreča (8 km od Poreča) je stanovanje dobra izbira za bivanje ali investicijo.

Za več informacij in ogled nas prosim kontaktirajte.

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeetnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com