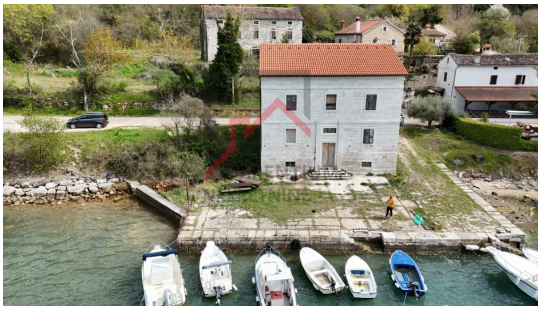
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01556
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	326 m2
Površina zemljišča :	200 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	8
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 2.000.000 €

NEPREMIČNINE PRVA VRSTA DO MORJA – OGROMEN POTENCIAL IN REDKA PRILOŽNOST

Ta edinstvena stavba se nahaja na posebni lokaciji tik ob morju. Nekoč je bila stavba mornariške ambulante, glede na podatke o hiši pa izvira iz začetka 19. stoletja. Kamnita hiša, zgrajena iz visokokakovostnega kamna, je bila v zadnjih letih delno obnovljena, kar bo bodočim lastnikom v veliko pomoč pri nadaljevanju prenove. Sedanji lastniki so opravili odlično delo pri prenovi, rekonstrukciji in uskladitvi predpisov z oddelkom za varstvo narave. Na nepremičnini so bili zamenjani strešni nosilci, nameščena je bila nova izolacija, nameščena je bila bakrena pločevina, nameščeni so bili novi strešniki, fasada pa je bila v celoti obnovljena. Za omenjeno nepremičnino je bil izdelan projekt za vilo in pridobljena so bila vsa potrebna dovoljenja za prenovo. Sama lokacija te nepremičnine je posebna in zelo redka na trgu. Nepremičnina je velika 360 m2, razprostira se čez 4 nadstropja, s kletjo in podstrešjem. Obstaja možnost ureditve pomola pred hišo, tako da bodoči lastniki imajo dostop do hiše z morja. Lastniki bodočim kupcem ponujajo profesionalno pomoč/vodenje projekta opremljanja vile do samega konca. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost na trgu.