PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01558
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	173.000 €

Stanovanje v prvem nadstropju, novogradnja, 1 spalnica, parkirno mesto

Ponudba vključuje stanovanje, ki se nahaja v prvem nadstropju novogradnje, le nekaj minut vožnje od morja, v okolju, ki zagotavlja ravnovesje med vsakodnevno praktičnostjo in oddihom od mestnega vrveža. Prostor je organiziran tako, da vhodna dvorana vodi v dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, medtem ko se spalnica in kopalnica nahajata spodaj, zaradi česar je celota primerna za bivanje ali kot naložba za oddajo.

Poudarek je na funkcionalnosti in prijetnem bivanju skozi vse leto. V vseh prostorih razen v spalnici je nameščeno talno ogrevanje, medtem ko inverterske klimatske naprave z Wi-Fi upravljanjem omogočajo enostavno nastavitev temperature v vsakem delu stanovanja. PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom in električnimi polkni prispeva k toplotni in zvočni izolaciji, varnostna vhodna vrata pa še povečajo občutek varnosti.

Kupec ima možnost izbire zaključnih materialov, vključno s keramičnimi ploščicami in talnimi površinami, v skladu z lastnimi željami, kar prostoru že v fazi gradnje daje oseben pridih. Gradnja sledi sodobnim standardom energetske učinkovitosti, kar se odraža v dolgoročni ekonomičnosti uporabe.

Parkirno mesto je vključeno v ceno. Zaključek del je predviden v 12 mesecih od začetka gradnje.

Za več informacij o kvadraturi, ceni in razpoložljivosti nas prosimo kontaktirajte.

--
Valentina Čehić

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com