



Koda :	01559
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40.67 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 163.000 €

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju novogradnje, le nekaj minut vožnje od morja, v okolju, ki zagotavlja ravnovesje med vsakdanjo praktičnostjo in oddihom od mestnega vrveža. Prostor je organiziran tako, da se iz vhodne dvorane vstopa v dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, medtem ko se spalnica in kopalnica nahajata spodaj, zaradi česar je celota primerna za bivanje ali kot naložba za oddajo.

Poudarek je na funkcionalnosti in prijetnem bivanju skozi vse leto. V vseh prostorih razen v spalnici je nameščeno talno ogrevanje, inverterske klimatske naprave z Wi-Fi upravljanjem pa omogočajo enostavno nastavitve temperature v vsakem delu stanovanja. PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom in električnimi polkni prispeva k toplotni in zvočni izolaciji, varnostna vhodna vrata pa še povečajo občutek varnosti.

Kupec ima možnost izbire zaključnih materialov, vključno s keramičnimi ploščicami in talnimi površinami, v skladu z lastnimi željami, kar prostoru že v fazi gradnje daje osebni pridih. Gradnja sledi sodobnim standardom energetske učinkovitosti, kar se odraža v dolgoročni ekonomičnosti uporabe.

Parkirno mesto je na voljo za doplačilo v višini 10.000 €. Zaključek del je predviden v 12 mesecih od začetka gradnje.

Za več informacij o kvadraturi, ceni in razpoložljivosti nas prosimo kontaktirajte.

--

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekeznine



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Bračka 41, 52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

office@parentium-nekretnine.com

www.parentium-nekretnine.com