PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01559
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	40.67 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	163.000 €

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju novogradnje, le nekaj minut vožnje od morja, v okolju, ki zagotavlja ravnovesje med vsakdanjo praktičnostjo in oddihom od mestnega vrveža. Prostor je organiziran tako, da se iz vhodne dvorane vstopa v dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico, medtem ko se spalnica in kopalnica nahajata spodaj, zaradi česar je celota primerna za bivanje ali kot naložba za oddajo.

Poudarek je na funkcionalnosti in prijetnem bivanju skozi vse leto. V vseh prostorih razen v spalnici je nameščeno talno ogrevanje, inverterske klimatske naprave z Wi-Fi upravljanjem pa omogočajo enostavno nastavitev temperature v vsakem delu stanovanja. PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom in električnimi polkni prispeva k toplotni in zvočni izolaciji, varnostna vhodna vrata pa še povečajo občutek varnosti.

Kupec ima možnost izbire zaključnih materialov, vključno s keramičnimi ploščicami in talnimi površinami, v skladu z lastnimi željami, kar prostoru že v fazi gradnje daje oseben pridih. Gradnja sledi sodobnim standardom energetske učinkovitosti, kar se odraža v dolgoročni ekonomičnosti uporabe.

Parkirno mesto je na voljo za doplačilo v višini 10.000 €. Zaključek del je predviden v 12 mesecih od začetka gradnje.

Za več informacij o kvadraturi, ceni in razpoložljivosti nas prosimo kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com