



Koda :	01561
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 398.310 €

Poreč, blizu mesta in morja

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje v velikosti 78 m², ki se nahaja v prvem nadstropju, je sestavljeno iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo velikosti 26,68 m², hodnika velikosti 12,10 m², shrambe velikosti 2,16 m², kopalnice velikosti 5,61 m², dveh spalnic velikosti 12,36 m² in 12,47 m², stranišča velikosti 1,97 m² in terase velikosti 4,81 m² s koeficientom 0,50.

Stanovanje ima talno ogrevanje, sanitarna voda pa se ogreva s toplotno črpalko zrak-voda proizvajalca Daikin, hlajenje pa bo potekalo s klimatsko napravo Daikin.

V stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, v spalnicah pa bo položen parket. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo in komarniki na vseh odprtinah, električne rolete na oknih, notranje stavbno pohištvo - notranja vrata s skritimi tečaji, varnostna vhodna vrata, fasadni sistem iz 12 cm kamene volne.

Parkirno mesto ni vključeno v ceno stanovanja.

Cena parkiranja je odvisna od tipologije:

Podzemna garaža 15.000,00 eur/enota

Pokrito parkirišče s polnilno vtičnico za električna vozila 10.000,00 eur/enota

Nepokrito parkirišče 5.000,00 eur/enota.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Predvideni datum zaključka gradnje je 1. julij 2026.