PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01561
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	78 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	A

Cena :	413.310 €

Poreč, blizu mesta in morja

Prodamo stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe.
Stanovanje v velikosti 78 m2, ki se nahaja v prvem nadstropju, je sestavljeno iz kuhinje z jedilnico in dnevno sobo velikosti 26,68 m2, hodnika velikosti 12,10 m2, shrambe velikosti 2,16 m2, kopalnice velikosti 5,61 m2, dveh spalnic velikosti 12,36 m2 in 12,47 m2, stranišča velikosti 1,97 m2 in terase velikosti 4,81 m2 s koeficientom 0,50.

Stanovanje ima talno ogrevanje, sanitarna voda pa se ogreva s toplotno črpalko zrak-voda proizvajalca Daikin, hlajenje pa bo potekalo s klimatsko napravo Daikin.
V stanovanju bo vgrajena italijanska keramika, v spalnicah pa bo položen parket. Stavbno pohištvo je PVC s troslojno zasteklitvijo in komarniki na vseh odprtinah, električne rolete na oknih, notranje stavbno pohištvo - notranja vrata s skritimi tečaji, varnostna vhodna vrata, fasadni sistem iz 12 cm kamene volne.

Stanovanju pripada podzemna garaža.

Predviđeni datum zaključka gradnje je 1. september 2026.

Na voljo so 78 m2 velika stanovanja v 1., 2. in 3. nadstropju.
1. nadstropje - Stanovanje F1 - 398.310,00 evrov

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

2. nadstropje - Stanovanje F2 - 410.025,00 evrov
3. nadstropje - Stanovanje F3 - 421.740,00 evrov