PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01563
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	57 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	800 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	229.000 €

Poreč, Tar - Vabriga,

Prodamo stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske stavbe.
Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba se odpira na prostorno teraso s pogledom na morje.
Stanovanje ima dve spalnici in kopalnico. Shramba se nahaja v pritličju stavbe.
V vseh sobah stanovanja bodo nameščene klimatske naprave.
V kopalnici je talno ogrevanje.
Odvisno od faze gradnje se bodoči kupci lahko do približno 01.06.2026 še odločijo, ali želijo talno ogrevanje v celotnem stanovanju.
Obstaja tudi možnost izbire keramike in/ali laminata.
Stanovanje ima parkirno mesto za dva avtomobila.
Stanovanje se prodaja na ključ.

Pohištvo iz vizualizacije ni vključeno v ceno.

Stanovanje je vpisano na fizično osebo, bodoči kupec pa plača davek na promet nepremičnin v višini 3 %.

Zanimiva nepremičnina za bivanje, kot naložba ali kot vikend stanovanje.

Načrt za dokončanje gradnje do maja 2027.

Za vsa vprašanja in za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Martina Ritoša
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
www.parentium-nekretnine.com
info@parentium-nekretnine.com
00385-98849768