



<b>Koda :</b>	01563
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2026
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 220.000 €

Poreč, Tar - Vabriga,

Prodamo stanovanje v 2. nadstropju stanovanjske stavbe. Stanovanje je sestavljeno iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico. Dnevna soba se odpira na prostorno teraso s pogledom na morje. Stanovanje ima dve spalnici in kopalnico. Shramba se nahaja v pritličju stavbe. V vseh sobah stanovanja bodo nameščene klimatske naprave. V kopalnici je talno ogrevanje. Odvisno od faze gradnje se bodoči kupci lahko do približno 01.06.2026 še odločijo, ali želijo talno ogrevanje v celotnem stanovanju. Obstaja tudi možnost izbire keramike in/ali laminata. Stanovanje ima parkirno mesto za dva avtomobila. Stanovanje se prodaja na ključ.

Pohištvo iz vizualizacije ni vključeno v ceno.

Stanovanje je vpisano na fizično osebo, bodoči kupec pa plača davek na promet nepremičnin v višini 3 %.

Zanimiva nepremičnina za bivanje, kot naložba ali kot vikend stanovanje.

Načrt zaključka gradnje do konca leta 2026.

Za vsa vprašanja in za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte!



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Martina Ritoša

PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

[info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

00385-98849768