



<b>Koda :</b>	01568
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2027
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 210.000 €

Istra, Funtana – Novo stanovanje v gradnji, 500 m od morja, 2. nadstropje, parkirišče

Naprodaj je stanovanje v novogradnji v Funtani, ki se nahaja le 500 metrov od morja in plaž. Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stanovanjske stavbe, ki je trenutno v nedokončani fazi, dokončanje del pa je predvideno do konca leta.

Stanovanje s skupno površino 41,75 m<sup>2</sup> je zasnovano za funkcionalno in prijetno bivanje skozi vse leto ali za turistični najem. Sestavljeno je iz dnevne sobe, povezane z jedilnico in kuhinjo, ene spalnice, kopalnice in pokrite terase z razgledom, ki v toplejšem delu leta postane podaljšek bivalnega prostora.

V vsaki sobi je klimatska naprava, pozimi pa bo talno ogrevanje zagotavljalo dodatno udobje, zaradi česar je nepremičnina primerna za celoletno bivanje. Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Apartma se nahaja v mirnem delu Funtane, obdan z modernimi novogradnjami in družinskimi hišami, trgovine, restavracije, sprehajališča, plaže in drugi objekti pa so dostopni peš, brez potrebe po avtomobilu. Prav zaradi kombinacije bližine morja, kakovostne novogradnje in vsakodnevne funkcionalnosti, apartmaji v Funtani predstavljajo vse bolj iskano priložnost za nakup nepremičnin v Istri, tako za zasebno uporabo kot kot naložbo za turistični najem.

Za več informacij in ogled nepremičnine nas prosimo kontaktirajte.

--



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Valentina Čehić

Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

-----

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia

+385 99 2070 888

[office@parentium-nekretnine.com](mailto:office@parentium-nekretnine.com)

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)